

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-11-0120 תאריך: 23/11/2011 שעה: 12:30
באולם האירועים בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

מ"מ יו"ר הוועדה	סגן ראש העירייה	אסף זמיר
מ"מ מהנדס העיר	מנהל אגף רישוי ופיקוח על הבניה	אינג' שוטה חובל
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכז הועדה	אייל אסיג

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/שינויים פנימיים	רוקח שמעון 23	0163-023	11-1614	1
3	בניה ללא תוספת שטח/גדר עד 1.5	הר ציון 23	0400-023	10-1644	2
4	בניה ללא תוספת שטח/גדר עד 1.5	שבטי ישראל 45	3007-041	11-1521	3
6	תוספת בניה/הרחבות דיור	השקמה 4	3122-004	11-1676	4
7	תוספת בניה/תמ"א 38	בגין מנחם 4	0054-004	11-1737	5
8	בניה חדשה/בית דירה/קוטג	גור (מוטה) מרדכי 64	0956-064	11-1797	6



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
רוקח שמעון 23 שטיין 26**

גוש: 6929 חלקה: 133
שכונה: שבזי ונוה צדק
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים
שטח: 82 מ"ר

בקשה מספר: 11-1614
תאריך בקשה: 10/10/2011
תיק בניין: 0163-023
בקשת מידע: 201102699
תא' מסירת מידע: 02/10/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: 0, לאחור
שינויים פנימיים על פי היתר קיים.
המקום משמש כיום למגורים. בהיתר

חו"ד מהנדס העיר
לאשר את הבקשה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר:

1. התאמת שיפועי הגג לעיצוב מחייב בתכנית 2277 בתאום עם אדריכל הרישוי וביצוע בפועל של ההתאמה בכפוף לאישור מח' הפיקוח על כך לפני הוצאת ההיתר.
2. הצגת פרטי הדיפון והאיטום של המרתף, כולל פרטי הקונסטרוקציה של הכלונסאות ופרטי הממ"ד.
3. הצגת פתרון אוורור לחדר הרחצה בהתאם לתקנות התכנון והבניה.
4. הצגת חתך ותכנית העוברים דרך המעלית בקנ"מ 1: 50.
5. הצגת פתרון למרזב של מוזיאון נחום גוטמן בתיאום ובאישור יועץ איטום, הצגת הפרטים לחיבורו ומיקומו.

תנאים בהיתר:

1. מילוי תנאי ההיתר הקודם.
2. אישור אגף הנכסים כתנאי לקבלת טופס 4.
- 3.

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 0120-11-1 מתאריך 23/11/2011

לאשר את הבקשה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר:

1. התאמת שיפועי הגג לעיצוב מחייב בתכנית 2277 בתאום עם אדריכל הרישוי וביצוע בפועל של ההתאמה בכפוף לאישור מח' הפיקוח על כך לפני הוצאת ההיתר.
2. הצגת פרטי הדיפון והאיטום של המרתף, כולל פרטי הקונסטרוקציה של הכלונסאות ופרטי הממ"ד.
3. הצגת פתרון אוורור לחדר הרחצה בהתאם לתקנות התכנון והבניה.
4. הצגת חתך ותכנית העוברים דרך המעלית בקנ"מ 1: 50.
5. הצגת פתרון למרזב של מוזיאון נחום גוטמן בתיאום ובאישור יועץ איטום, הצגת הפרטים לחיבורו ומיקומו.

תנאים בהיתר:

1. מילוי תנאי ההיתר הקודם.



* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי הר ציון 23

גוש : 6948 חלקה: 60	בקשה מספר: 10-1644
שכונה: שפירא והסביבה	תאריך בקשה: 24/10/2010
סיווג: בניה ללא תוספת שטח/גדר עד 1.5	תיק בניין: 0400-023
שטח: 450 מ"ר	בקשת מידע: 200902304
	תא' מסירת מידע: 22/11/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
אישור מצב קיים
הקמת גדר חדשה
המקום משמש כיום למסחר בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י טורנסקי מרינה)

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת המפרט על רקע מפה טופוגרפית עדכנית עם סימון מדוייק של גבולות המגרש והגדרות כפי שנבנו בפועל סביב המגרש.
2. פירוק חלק הגדר הצדדית (הדרומית) בתחום המדרכה (חלקה 195) שבעלות העירייה - לפני הוצאת ההיתר ואישור מח' הפיקוח לכך.
3. סימון הגדר החדשה שנבנתה בפועל ע"י המבקש בחזית האחורית והוכחת שהוקמה בגבול המגרש בהתאם לנקבע בתקנות התכנון והבניה, פירוק חלקי הגדר אם נבנו ע"י המבקש בתחום המגרש השכן לפני הוצאת ההיתר.
4. קבלת הסכמת כל הבעלים ממגרש הסמוך (מס' 15) לגדר הצדדית (הדרומית) כפי שנבנתה בתחום המגרש שבעלותם.
5. הוכחת שגובה הגדרות אינו מעל 1.50 מ', הצגת כל המפלסים החסרים והדרושים לבדיקת הענין כולל מפלסי קרקע בשני צדי הגדרות.

הערות

ההיתר אינו מקנה כל אישור לשימוש המבנה, לתוספת בניה קיימת ללא היתר וחניה בחצר, והוא מתייחס אך ורק מפורט בתוכן ההיתר.

ההחלטה (דיון חוזר): החלטה מספר 2
רשות רישוי מספר 0120-11-1 מתאריך 23/11/2011

לבטל תנאי מס' 2 בהחלטת רשות הרישוי מ-6/06/2010 של "פירוק חלק הגדר הצדדית (הדרומית) בתחום המדרכה (חלקה 195) שבעלות העירייה - לפני הוצאת ההיתר ואישור מח' הפיקוח לכך".

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי שבטי ישראל 45 רומן רולן 1

גוש: 7024 חלקה: 216	בקשה מספר: 11-1521
שכונה: מ.יפו-מע.לשד.י-ם	תאריך בקשה: 25/09/2011
סיווג: בניה ללא תוספת שטח/גדר עד 1.5	תיק בניין: 3007-041
שטח: 2462 מ"ר	בקשת מידע: 201100749
	תא' מסירת מידע: 28/04/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת גדר בגובה של 1.5 מ'.
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חו"ד מהנדס העיר (ע"י אברבנוד רינת)

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

- תנאים להיתר
1. קבלת הסכמה מפורשת של כל בעלי הנכס לשימוש פרטי בשטח משותף ע"י המבקש.
 2. תיקון המפרט בתאום עם צוות יפו והערות מהנדס הרישוי המסומנות בגוף המפרט.
 3. הצגת כל המידות והמפלסים הנדרשים לבדיקת המפרט כפי שיוסמנו במפה המצבית המעודכנת שתוגש.
 4. הצגת פרישת כל הגדרות סביב דירת המבקש.
 5. התאמת גובה הגדרות הקיימות לגובה המותר של 1.50 מ' לפני הוצאת היתר ואישור מח' פיקוח לכך.

תנאים בהיתר
ההיתר אינו מקנה כל אישור לבניה קיימת ללא היתר ומתייחס לבניית גדרות סביב דירת המבקש כפי שמפורט בתוכן ההיתר.

החלטה: החלטה מספר 3
רשות רישוי מספר 1-11-0120 מתאריך 23/11/2011

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

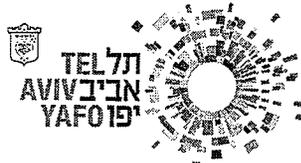


1. קבלת הסכמה מפורשת של כל בעלי הנכס לשינוי פרט אבטח משרת ע"י המבקש.
2. תיקון המפרט בתאום עם צוות יפו והערות מהנדס הישוי המסומנות בגוף המפרט.
3. הצגת כל המידות והמפלסים הנדרשים לבדיקת המפרט כפי שיומנו במפה המצבית המעודכנת שתוגש.
4. הצגת פרישת כל הגדרות סביב דירת המבקש .
5. התאמת גובה הגדרות הקיימות לגובה המותר של 1.50 מ' לפני הוצאת היתר ואישור מח' פיקוח לכך

תנאים בהיתר

ההיתר אינו מקנה כל אישור לבניה קיימת ללא היתר ומתייחס לבניית גדרות סביב דירת המבקש כפי שמפורט בתוכן ההיתר.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
השקמה 4**

גוש: 7116 חלקה: 31	בקשה מספר: 11-1676
שכונה: עג'מי וגבעת עליה	תאריך בקשה: 31/10/2011
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיור	תיק בניין: 3122-004
שטח: 232 מ"ר	בקשת מידע: 201000757
	תא' מסירת מידע: 16/05/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 3.11.2012 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 4
רשות רישוי מספר 11-0120-1 מתאריך 23/11/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 3.11.2012 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
בגין מנחס 4**

גוש: 6945 חלקה: 6
שכונה: נוה שאנן, ת.מרכזית
סיווג: תוספת בניה/תמ"א 38
שטח: 302 מ"ר

בקשה מספר: 11-1737
תאריך בקשה: 09/11/2011
תיק בניין: 0054-004
בקשת מידע: 200901452
תא' מסירת מידע: 23/08/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה.

חו"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 28.7.2012 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 5
רשות רישוי מספר 11-0120-1 מתאריך 23/11/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 28.7.2012 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
גור (מוטה) מרדכי 64**

גוש: 6627 חלקה: 623	בקשה מספר: 11-1797
שכונה: רמת אביב ג ואפקה	תאריך בקשה: 17/11/2011
סיווג: בניה חדשה/בית דירה/קוטג	תיק בניין: 0956-064
שטח: 503.84 מ"ר	בקשת מידע: 200903270
	תא' מסירת מידע: 09/02/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לבניה חדשה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 6.10.2012 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 6
רשות רישוי מספר 11-0120-1 מתאריך 23/11/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 6.10.2012 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *